

AGREEMENT

Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám: 11192578-2-41 Bankszámla: CIB10701520-22786902-51100005



Pályázati Hirdetmény

A(z) AGREEMENT Kft. (cégijegyzékszám: 01-09-719575, székhely: 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 22., levelezési cím: 1014 Budapest, Országház utca 5.), mint a(z) Alapítvány a Művészetek Oktatásáért „végelszámolás alatt” (nyilvántartási szám: 13-01-0000932, székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 7.) Budapest Környéki Törvényszék 48.Pk.60.005/1995/68. sz. végzése által kijelölt végelszámolója nyilvános pályázati felhívás útján értékesítésre hirdeti meg az adós alábbi vagyontárgyát:

Budapest IX. ker. belterület, 38017/11/A/183 hrsz-ú, természetben 1095 Budapest, Boráros tér 7., G/8 pincszinten található teremgarázs 2064/12876 tulajdoni hányada

A vagyontárgy irányára: 4.000.000,- Ft.

A pályázati biztosíték összege: 120.000,- Ft.

A pályázati biztosítéknak az Agreement Kft. végelszámoló szervezet CIB Bank Zrt-nél vezetett 10701520 – 22786902 - 51100005 sz. bankszámláján a közlemény rovatban „Boráros garázs ajánlati biztosíték” megjelöléssel jóváírásra kell kerülnie a pályázatok benyújtásának határidejéig vagy készpénzzel befizethető az adós házipénztárába a végelszámoló szervezet irodájában. Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti, a végelszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejét követő naptól számított 120 nap.

A szerződéskötés határideje: Az eredményhirdetéstől számított 15 nap.

Központi iroda: 1014 Budapest, Országház u 5. 1/5

Tel: 06-1-361-0789, 06-20-92-12-622, Fax: 06-1-361-02-77,

felszamolas@agree.hu

www.agreementkft.hu

Székhely: 1014 Budapest, Táncsics Mihály u 22. Fióktelepek: 8600 Siófok, Atrium u 14. 5600 Békéscsaba, Wlassich sétány 19, 8228 Lovas, Barackos köz 3, 5241 Abádszalók, Attila öböl, 9022 Győr, Liszt F u 37. 2500 Esztergom, Jókai utca 8., 2120 Dunakeszi, Repülőtéri út 1., 8083 Csákvár, Vaskapu völgy, 6034 Helvécia, Hrsz 013/76 3521 Miskolc, Berekkert u 67, 9900 Körmen Molnár u 3, 3382 Tarnaszentmiklós, Rákóczi u 23. 2642 Nógrád, Hunyadi u 34. 8360 Keszthely, Városház u 7., 6721 Szeged, Fonógyári út 22. A épület, 7831 Pellérd, Vasút u. 7099 Felsőnyék, Kossuth u 24. 4030 Debrecen, Diószegi u 3-5. 4440 Nyíregyháza, Búza tér 9.,

Postacím: 1250 Budapest, Pf. 19.

A fizetés módja és határideje: A vételárát a szerződéskötéstől számított 5 napon belül kell az Agreement Kft. végelszámoló szervezet CIB Bank Zrt-nél vezetett 10701520 – 22786902 - 51100005 sz. bankszámlájára megfizetni átutalással vagy készpénzes befizetéssel, vagy befizethető az adós házipénztárába a végelszámoló szervezet irodájában.

A pályázatokat írásos ajánlat formájában, zárt borítékban lehet benyújtani a végelszámoló szervezet 1250 Budapest, Pf. 19. postacímén vagy személyesen az Agreement Kft. 1014 Budapest, Országház u. 5. 1/5. sz. alatti irodájában. A borítékokra kérjük ráírni: „Boráros garázs Pályázat”. A személyesen kézbesített ajánlatokról a végelszámoló átvételi elismervényt állít ki.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

:- az ajánlattevő magánszemély vagy cég azonosító adatait (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat csatolandó),

- a megvásárolni szándékozott vagyonelem pontos megnevezését,

- a megajánlott vételárát,

- a pályázati biztosíték megfizetésének igazolását,

- a pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát a jelen hirdetményben foglalt pályázati feltételek elfogadásáról,

- azon bankszámlaszám megadását, melyre az ajánlati biztosíték visszautalható sikertelen pályázat esetén.

Részletfizetés nincs.

A vevő a vagyontárgyat az adásvételi szerződés megkötését és a vételár teljes kifizetését követően veheti birtokba.

Az eladó vételár-követelésével szemben történő beszámítást a végelszámoló kizárja.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018. augusztus 3. déli 12.00 óra.

Ártárgyalás: A végelszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról valamint feltételeiről az érdekelteket a végelszámoló előzetesen értesíti.

Elővásárlási jog: A végelszámolónak nincs tudomása elővásárlási jogosultról. A végelszámoló ezúton felhívja az elővásárlási jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadásának határidejéig a végelszámolónak írásban jelentsék be a 1250 Budapest, Pf. 19. címen. A jelen pályázati eljárásra vonatkozóan az elővásárlási jog bejelentése akkor joghatályos, ha az a pályázat leadásának határidejéig a végelszámoló részére kézbesítésre kerül. A végleges vételár ismeretében a végelszámoló nyilatkozattételre szólítja fel az elővásárlásra jogosultakat, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. Jogfenntartás: A jelen

pályázati felhívás a végelszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja, érvénytelenítse. ÁFA fizetési kötelezettség: A felszámított ÁFA mértéke 27%.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért, illetve annak egyes részeiért a végelszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a vevő megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg. Az értékesítésre kerülő vagyontárggyal kapcsolatos esetleges károsodások, rejtett hibák vonatkozásában a végelszámoló szavatosságot nem vállal, ezekre való hivatkozással a vevő sem a végelszámolás alatt álló szervezettel sem a végelszámoló szervezettel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

A vagyontárgyat előzetes időpontegyeztetéssel lehet megtekinteni. Az időpontegyeztetéshez a 06 1 361 0789 telefonszámon lehet bejelentkezni munkanapokon, munkaidőben a pályázatok leadási határidejét megelőző munkanap déli 12.00 óráig.

Budapest, 2018. július 25.